

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40 от 01.05.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **1 869,9**

1.3. Общая стоимость работ: **528 322**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	Текущий ремонт сантехоборудования:			118 731
1.1	Система отопления:			71 239
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	14 248
	- ремонт элементов системы: вентилей, муфт, задвижек, тройников, угольников и т.п.	25 шт.	каждый рабочий день	35 620
	- промывка системы		июнь	6 354
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 850
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	12 167
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			23 746
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 749
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена вентилей	2 шт.	каждый рабочий день	18 997
1.3	Система водоотведения:			10 686

	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 137
	- ремонт элементов системы	1,5 м	каждый рабочий день	5 877
	- устранение засоров		по необходимости	2 672
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады		ежедневно круглосуточно	13 060
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>76 607</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	7 шт.	каждый рабочий день	41 368
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве	12 м	каждый рабочий день	21 450
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	13 789
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>53 567</u>
	- ремонт дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла	2 шт.	июнь	17 677
	- проверка и прочистка вентиляции		3 раза в год	35 890
4	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>13 736</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май	<u>2 764</u>
6	<u>Дератизация, дезинсекция</u>			<u>0</u>
7	<u>Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		декабрь	<u>10 786</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>7 500</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>36 983</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			14 793
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			17 752
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			4 438
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>51 265</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			17 943
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			3 076
	- сдвигание свежеснежавшего снега			16 405

	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			9 228
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			4 613
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>6 340</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>2 113</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>10 566</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>42 266</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>95 098</u>
ИТОГО:				528 322

1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):

- горячая вода
- холодная вода
- электроэнергия
- водоотведение

	с 01.12.2022г.	с 01.06.2023г.
	2,08	2,40
	0,50	0,50
	0,10	0,10
	1,48	1,48
		0,32

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 528 322 руб. (Пятьсот двадцать восемь тысяч триста двадцать два рубля).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



(Handwritten signature)

М.Н. Давыдчик