

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 4 кв-л Юго-Западный п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 167,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **894 917**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>170 034</u>
1.1	Система отопления:			102 020
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	40 808
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	3 м	каждый рабочий день	30 606
	- промывка системы		июнь-август	10 202
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	4 081
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	16 323
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			34 007
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	6 801
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	18 шт.	каждый рабочий день	27 206

1.3	Система водоотведения:			15 302
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 060
	- ремонт элементов системы: ремонт труб канализационных, муфт, угольников	4 м	каждый рабочий день	8 416
	- устранение засоров		по необходимости	3 826
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			18 705
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>93 966</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	11 шт.	каждый рабочий день	23 022
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	21 612
	- замена автоматических переключателей	4 шт.	каждый рабочий день	19 733
	- замена магистрального кабеля		каждый рабочий день	14 565
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	15 034
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>146 855</u>
	- ремонт межпанельных швов	15 м	май	63 148
	- уборка бытового и строительного мусора из подвала		октябрь	22 763
	- ремонт штукатурки стен в подвале	12 кв.м	октябрь	23 497
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	16 154
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	21 293
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		февраль	<u>5 370</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь, август	<u>10 739</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>14 319</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
8	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июль	<u>12 390</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>62 644</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			25 058

	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			30 069
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 517
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>86 807</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			30 382
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 208
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			27 778
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			15 625
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 814
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>10 739</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 054</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>31 322</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>71 593</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>161 085</u>
ИТОГО:				894 917

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	2,23	2,54
- горячая вода	0,47	0,47
- холодная вода	0,09	0,09
- электроэнергия	1,67	1,67
- водоотведение		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 894 917 руб. (Восемьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семнадцать рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____