

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 3 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",  
в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12 от 01.08.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **3 151,7**

1.3. Общая стоимость работ в год: **890 481**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>115 763</u>
1.1	Система отопления:			69 458
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	13 892
	- ремонт элементов системы: ремонт труб отопления, вентилей, задвижек	18 шт.	каждый рабочий день	34 729
	- промывка системы		июнь-август	6 946
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 778
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	11 113
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			23 153
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	4 631
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	8 м 27 шт.	каждый рабочий день	18 522
1.3	Система водоотведения:			10 418
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	2 084



	- ремонт элементов системы: замена труб канализационных, муфт, угольников	3 м	каждый рабочий день	5 730
	- устранение засоров		по необходимости	2 606
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			12 735
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>44 524</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	6 шт.	каждый рабочий день	15 583
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	10 686
	- замена автоматических переключателей	6 шт.	каждый рабочий день	4 898
	- замена магистрального кабеля	30 м	каждый рабочий день	6 233
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	7 124
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>210 907</u>
	- ремонт бетонной плиты входа в подъезд № 3	6 кв.м	май	32 691
	- окраска входных дверей в подъезды	8,6 кв.м	май	53 781
	- замена почтовых ящиков в подъезде № 3	15 шт.	июнь	66 436
	- шпаклёвка и окраска стен вокруг почтовых ящиков в подъезде № 3	2,4 кв.м	июнь	25 309
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	14 763
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	17 926
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		январь, март	<u>5 343</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		август	<u>7 124</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>14 248</u>
7	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июнь	<u>12 469</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
9	<u>Демонтаж, поверка и монтаж ОДПУ тепловой энергии</u>		август	<u>41 000</u>
10	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>62 334</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			24 934



	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			29 920
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			7 480
11	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>86 377</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			30 232
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			5 183
	- сдвигание свежесвалившегося снега			27 641
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			15 548
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			7 773
12	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>10 686</u>
13	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>8 014</u>
14	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>31 167</u>
15	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>71 238</u>
16	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>160 287</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>890 481</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,82</b>	<b>2,13</b>
- горячая вода	0,47	0,47
- холодная вода	0,09	0,09
- электроэнергия	1,26	1,26
- водоотведение		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 890 481 руб. (Восемьсот девяносто тысяч четыреста восемьдесят один рубль).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_