

**Акт**  
**приёмки выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**№ 8 кв-л Юго-Западный п. Балакирево**  
**за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д. № 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице \_\_\_\_\_,

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от 01.06.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 кв-ла Юго-Западный п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
<b>1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):</b>	<b>22,64</b>	<b>24,45</b>
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

**1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: 3 934,3**

**1.3. Общая стоимость работ в год: 1 111 597**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>216 761</u>
1.1	Система отопления:			130 057
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	52 023
	- ремонт элементов системы: труб отопления, муфт, задвижек	14 шт.	каждый рабочий день	39 017
	- промывка системы		июнь-август	13 006
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	5 202
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	20 809
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			43 352
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	30 346
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, вентилей	3 м 6 шт.	каждый рабочий день	13 006
1.3	Система водоотведения:			19 507



	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	3 901
	- ремонт элементов системы: замена муфт, угольников, тройников	8 шт.	каждый рабочий день	10 729
	- устранение засоров		по необходимости	4 877
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			23 845
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>205 645</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	16 шт.	каждый рабочий день	75 060
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	22 621
	- замена автоматических переключателей	9 шт.	каждый рабочий день	43 185
	- замена магистрального кабеля	15 м	каждый рабочий день	31 875
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	32 904
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>86 994</u>
	- спиливание дерева у подъезда № 1		февраль	46 977
	- изъятие птицы из трубы вентиляции		июль	6 960
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	14 789
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	18 268
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи</u>		март	<u>5 558</u>
5	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>17 786</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		июнь	<u>13 339</u>
7	<u>Дезинсекция, дератизация</u>		по необходимости	<u>0</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>11 250</u>
9	<u>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и трубопроводов</u>		июнь	<u>17 363</u>
10	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>77 812</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			31 125



	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			37 350
	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			9 337
11	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>107 825</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			37 739
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			6 470
	- сдвигание свежеевыпавшего снега			34 504
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			19 409
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			9 703
12	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>13 339</u>
13	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>10 004</u>
14	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>38 906</u>
15	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>88 928</u>
16	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>200 087</u>
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 111 597</b>

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	<b>1,43</b>	<b>1,74</b>
- горячая вода	0,49	0,49
- холодная вода	0,10	0,10
- электроэнергия	0,84	0,84
- водоотведение		0,31

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 1 111 597 руб. (Один миллион сто одиннадцать тысяч пятьсот девяносто семь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:  
Собственник кв. № \_\_\_\_\_