

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 1 ул. Заводская п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. Заводская д. № 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от 01.11.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 ул. Заводская п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	20,98	22,66
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	20,98	22,66

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **353,0**

1.3. Общая стоимость работ в год: **92 430**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>15 714</u>
1.1	Система отопления:			5 500
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 100
	- ремонт элементов системы:		каждый рабочий день	2 750
	- промывка системы		июнь-август	550
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	220
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	880
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			7 071
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	1 414
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, кранов шаровых, муфт, тройников	4 м, 2 шт., 3 шт., 6 шт.	каждый рабочий день	5 657
1.3	Система водоотведения:			1 414
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	283
	- ремонт элементов системы		каждый рабочий день	778

	- устранение засоров		по необходимости	353
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			1 729
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>3 235</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп		каждый рабочий день	1 132
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	776
	- замена автоматических переключателей		по необходимости	356
	- замена магистрального кабеля		по необходимости	453
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	518
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>22 092</u>
	- демонтаж покрытия пола в подъезде № 2 для ремонта труб водоснабжения		октябрь	6 628
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	4 418
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	11 046
4	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		январь	<u>4 252</u>
5	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май, июль	<u>5 361</u>
6	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>1 479</u>
7	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>1 200</u>
8	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>9 890</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			3 462
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			593
	- сдвигание свежее выпавшего снега			3 165
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			1 780
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			890
9	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>1 109</u>
10	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>832</u>

11	Услуги паспортного отдела		каждый рабочий день	3 235
12	Услуги по расчёту и приёму платежей		каждый рабочий день	7 394
13	Услуги по управлению МКД		ежедневно	16 637
ИТОГО:				92 430

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,66	2,02
- горячая вода	0,57	0,57
- холодная вода	0,11	0,11
- электроэнергия	0,98	0,98
- водоотведение		0,36

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 92 430 руб. (Девяносто две тысячи четыреста тридцать рублей).

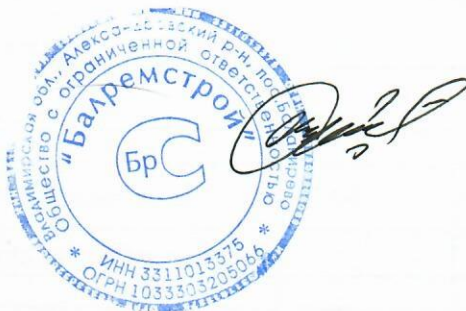
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"

Заказчик:
Собственник кв. № _____



М.Н. Давыдчик
