

Акт
приёмки выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ 10 ул. 60 лет Октября п. Балакирево
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

п. Балакирево

31.01.2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. № 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик",

в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,

и ООО "Балремстрой", именуемое в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора Давыдчика М.Н., действующего на основании устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 33 от 01.01.2021г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 ул. 60 лет Октября п. Балакирево:

	с 01.01.2023г.	с 01.07.2023г.
1.1. Тариф на СОИ 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	22,64	24,45
- содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома	22,64	24,45

1.2. Общая площадь квартир в МКД, кв.м: **2 750,4**

1.3. Общая стоимость работ в год: **777 098**

№ п/п	Перечень работ, услуг	Объём	Срок исполнения	Стоимость работ, руб.
1	<u>Текущий ремонт сантехоборудования:</u>			<u>207 485</u>
1.1	Система отопления:			62 246
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	12 449
	- ремонт элементов системы: ремонт труб, задвижек, вентилей	3 м	каждый рабочий день	31 123
	- промывка системы		июнь-август	6 225
	- испытание трубопроводов на герметичность (гидроиспытания)		сентябрь	2 490
	- пуск отопления, развоздушивание системы		октябрь	9 959
1.2	Системы горячего и холодного водоснабжения:			52 909
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры		каждый рабочий день	10 582
	- ремонт элементов систем ГВ и ХВ: замена труб, вентилей, муфт	16 м, 27 шт.	каждый рабочий день	42 327
1.3	Система водоотведения:			69 507
	- внешний и внутренний осмотр трубопроводов		каждый рабочий день	13 901

	- ремонт элементов системы: замена труб, муфт, тройников	65 м	каждый рабочий день	38 229
	- устранение засоров		по необходимости	17 377
1.4	Содержание круглосуточной аварийно-ремонтной бригады			22 823
2	<u>Текущий ремонт электрооборудования:</u>			<u>34 969</u>
	- ремонт и замена светильников, выключателей, замена ламп накаливания и люминесцентных ламп	6 шт.	каждый рабочий день	15 736
	- ревизия и ремонт электропроводки в щитах освещения и вводно-распределительном устройстве		каждый рабочий день	9 791
	- замена автоматических переключателей	1 шт.	каждый рабочий день	3 847
	- устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электросети)		ежедневно	5 595
3	<u>Текущий ремонт конструктивных элементов:</u>			<u>99 017</u>
	- замена рубероида на крыше будки входа в подвал	30 кв.м	май	25 249
	- ремонт кирпичной кладки и штукатурка стен будки входа в подвал		май	12 872
	- штукатурка цоколя	58 кв.м	май	29 705
	- ремонт козырька над трубой вентиляции, ремонт мягкой кровли вокруг трубы вентиляции		октябрь	9 902
	- ремонт и замена дверных и оконных блоков в подъездах, замена разбитого стекла		каждый рабочий день	9 110
	- проверка и прочистка вентиляции		каждый рабочий день	12 179
4	<u>Установка скамейки у подъездов № 1, № 3 и № 4</u>		май, июнь	<u>17 873</u>
5	<u>Очистка ливнёвок и фановых труб от мусора и наледи, снятие сосулек и снежных свесов в кровли дома</u>		февраль	<u>10 102</u>
6	<u>Работы по скашиванию травы на придомовой территории</u>		май	<u>10 879</u>
7	<u>Работы по уборке мусора и снега вокруг контейнеров и контейнерной площадки</u>		январь-декабрь	<u>12 434</u>
8	<u>Комплекс планово-профилактических работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</u>		август	<u>9 000</u>
9	<u>Уборка и санитарная очистка мест общего пользования:</u>		1 раз в неделю	<u>54 397</u>
	- подметание лестничных клеток и маршей			21 759
	- влажная уборка лестничных клеток и маршей			26 111

	- влажная протирка окон, подоконников, перил, почтовых ящиков, труб и радиаторов, обметание пыли с потолков			6 527
10	<u>Уборка придомовой территории</u>		каждый рабочий день	<u>75 379</u>
	- подметание тротуаров и входов в подъезды			26 383
	- уборка газонов от мусора, очистка урн			4 523
	- сдвигание свежесвалившегося снега			24 121
	- очистка входов в подъезды от уплотнённого снега и наледи			13 568
	- посыпка тротуаров песко-солевой смесью			6 784
11	<u>Оперативно-диспетчерское обслуживание</u>		ежедневно	<u>9 325</u>
12	<u>Технический надзор: весенние и осенние осмотры крыш, подвалов, подъездов, внутридомовых инженерных систем, а также рассмотрение заявок собственников с целью составления плана текущего ремонта</u>		каждый рабочий день	<u>6 994</u>
13	<u>Услуги паспортного отдела</u>		каждый рабочий день	<u>27 198</u>
14	<u>Услуги по расчёту и приёму платежей</u>		каждый рабочий день	<u>62 168</u>
15	<u>Услуги по управлению МКД</u>		ежедневно	<u>139 878</u>
ИТОГО:				777 098

	с 01.01.2023г.	с 01.06.2023г.
1.4. Тариф на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, 2023 год (руб. с 1 кв.м квартиры):	1,37	1,67
- горячая вода	0,47	0,47
- холодная вода	0,09	0,09
- электроэнергия	0,81	0,81
- водоотведение		0,30

2. Всего за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. выполнено работ и оказано услуг на общую сумму 777 098 руб. (Семьсот семьдесят семь тысяч девяносто восемь рублей).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:
Директор ООО "Балремстрой"



М.Н. Давыдчик

Заказчик:
Собственник кв. № _____
